

Die Oberbadische vom 05.12.2007:

## **Eggen II vor Start**

### **Investor mit Verkauf sehr zufrieden**

Von Guido Neidinger, Lörrach.

36 von 56 Grundstücken hat der Rottenburger Investor Dr. Gerhard Eisele im Baugebiet Eggen II verkauft und befindet sich eigenen Worten zufolge voll im Plan. Jetzt kommt mit Eggen II die zweite Stufe. Hier werden ab März 2008 weitere 16 Grundstücke erschlossen. Ab August soll mit der Bebauung begonnen werden.

Die Nachfrage nach den Grundstücken im Gebiet Eggen I und Eggen II sei sehr rege. Acht Beurkundungen stünden noch in diesem Jahr an, so Eisele gegenüber unserer Zeitung. Bei den Interessenten handele es sich vornehmlich um Freiberufler, Ärzte und Mittelständler.

Dies zeige, dass im Bereich Lörrach mit einer spürbaren Zuzugsrate ein hoher Bedarf an Einfamilien- und Doppelhäusern bestehe und eine gute Arbeitsmarktsituation herrsche. Angeboten werden die Grundstücke zwischen 420 und 430 Euro pro Quadratmeter. Damit entspricht der absolut erzielbare Preis normalen Wohnlagen in Universitätsstädten wie Tübingen.

Kein Thema sind die Altlasten. 98 Prozent des bisherigen Aushubs von 26 000 Tonnen sind laut Eisele frei verwertbar. Nur zwei Prozent (500 Tonnen) habe man auf die Hausmülldeponie bringen müssen.